



## Wohnbauten

(Dauerwohnbaute / Temporärwohnbaute) inkl. dazugehörige Nebenbauten resp. Erschliessungsanlagen

### Bauvorhaben

- Neubau**
- Bestehende Baute**
  - Erneuerung (Renovation)
  - Erweiterung nach innen
  - Erweiterung nach aussen (Anbau)
  - Zweckänderung
  - Abbruch und Wiederaufbau

### Nutzungszweck der Baute

#### Nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben:

- Dauerwohnbaute
- Ferien- / Wochenendhaus, Jagdhütte
- Garage
- Remise
- Holzschopf
- Gartenhaus
- Bienenhaus
- Weitere Bauten (Erschliessung, Abwasser etc.):

.....  
.....

### Zusätzlich zu den im BAB-Formular aufgeführten Unterlagen einzureichen (bei landwirtschaftlichen Wohnbauten)

- Feststellungsverfügung des Grundbuchinspektorates und Handelsregisters**

#### Landwirtschaftliches Bauvorhaben:

- Dauerwohnbaute
- Landw. Temporärwohnbaute (Maiensässhütte)
- Sennerei / Käseerei
- Garage
- Remise
- Holzschopf
- Gartenhaus
- Bienenhaus
- Weitere Bauten (Erschliessung, Abwasser etc.):

.....  
.....

## Angaben zur Wohnsituation (bei landwirtschaftlichen Bauvorhaben)

Ist das Wohnhaus Bestandteil eines landwirtschaftlichen Gewerbes im Sinne des BGGB?  Ja  Nein

Wenn ja: Feststellungsverfügung des Grundbuchinspektors (Art. 84 BGGB) ist dem Gesuch beizulegen.

Das Wohnhaus wird bewohnt durch:  Eigentümer  Pächter

### Adresse des Pächters:

Name / Vorname: .....

Telefon: .....

Strasse / Nr.: .....

Mobiltelefon: .....

PLZ / Ort: .....

E-Mail: .....

## Verwendung der Baute

Alter / Baujahr: .....

letzter Umbau: .....

Ursprünglicher Zweck der Baute:

.....

bis (Jahr): .....

Nutzungsänderung der Baute in:

.....

seit (Jahr): .....

Wurde der **Wohnteil zu landwirtschaftlichen Zwecken** verwendet?

Nein  Ja

bis (Jahr): .....

Benutzungsdauer: ..... Tage / Jahr

Wurde der bestehende Wohnteil **auch zu Ferienzwecken** verwendet?

Nein  Ja

seit (Jahr): .....

Benutzungsdauer: ..... Tage / Jahr

Wurde der Wohnteil **ausschliesslich zu Ferienzwecken** verwendet?

Nein  Ja

seit (Jahr): .....

Benutzungsdauer: ..... Tage / Jahr

Weitere Angaben: .....

.....

## Geschätzte Baukosten

Kostenschätzung für das Bauvorhaben:

Total (CHF): .....

## Bauliche Gestaltung

Farbgebung / Materialwahl der Fassade, des Daches etc.: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# Erschliessung

## Wasser (Leitungen in Pläne einzeichnen)

Bezug:

- im Gebäude / in der Anlage:
  - vorhanden
  - Anschluss vorgesehen
  
- in der Umgebung:
  - vorhanden
    - Quelle
    - Bach
    - Brunnen
  - Fassung vorgesehen
    - Quellfassung
    - Brunnen

Wasseranschluss / Sanitäre Einrichtungen:

- |                |                                    |                                     |
|----------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Küche          | <input type="checkbox"/> vorhanden | <input type="checkbox"/> vorgesehen |
| Bad / Dusche   | <input type="checkbox"/> vorhanden | <input type="checkbox"/> vorgesehen |
| Wasser-Klosett | <input type="checkbox"/> vorhanden | <input type="checkbox"/> vorgesehen |

Weitere Anschlüsse:

- .....  vorhanden  vorgesehen

## Abwasser (Leitungen in Pläne einzeichnen)

Abwasserentsorgung:

- Gemeindekanalisation: Anschluss
  - vorhanden
  - vorgesehen
  - wann? .....
  
- Einzelkläranlage:
  - vorhanden
  - vorgesehen
  - Typ und System: .....
  
- Einleitung in ein Gewässer (Vorfluter):
  - vorhanden
  - vorgesehen
  - Name des Gewässers: .....
  
- Versickerung:
  - vorhanden
  - vorgesehen (Hydrologisches Gutachten ist beizulegen)
  
- Stapelung in abflusslose Grube<sup>1</sup>:
  - vorhanden
  - vorgesehen
  - Nutzhalt der Grube: ..... m<sup>3</sup>
  - Typ des Stapelbehälters: .....
  - Name der ARA: .....
  
- Chemische / Camping-Toilette
  - vorhanden
  - vorgesehen
  - Typ .....
  
- Kompost-Toilette
  - vorhanden
  - vorgesehen
  - Typ .....

### HINWEIS:

Checkliste für Wasser und Abwasser  
[www.anu.gr.ch](http://www.anu.gr.ch)

<sup>1</sup> Der Inhalt der abflusslosen Grube muss in einer zentralen Abwasserreinigungsanlage (ARA) entsorgt werden.

**Strasse, Weg, Zufahrt**  
(Linienführung in Pläne einzeichnen)

- vorhanden
- vorgesehen

Bei Anschluss an Kantonsstrasse im Vorfeld das Tiefbauamt kontaktieren: [www.tiefbauamt.gr.ch](http://www.tiefbauamt.gr.ch)

**Bauabfälle und Aushub**

Verwendung des Aushubs vor Ort

- Nein       Ja      Volumen ..... m<sup>3</sup>

Entsorgung von überschüssigem Material

- Nein       Ja      Volumen ..... m<sup>3</sup>

Ort der Entsorgung: .....

Standort des Sammel- und Sortierplatzes zur Entsorgung der übrigen Bauabfälle: .....

.....

**Beschrieb und Begründung des Bauvorhabens**

a) Beschrieb: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b) Begründung: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Unterschrift**

Ort / Datum

Die Gesuchstellerin / Der Gesuchsteller

.....

.....