

BÜRGERGEMEINDE SCHIERS

Bürgergemeindeversammlung vom 18. November 2016
Gemeindesaal 19.00 Uhr

Traktanden:

1. Wahl eines Stimmzählers
2. Bericht und Antrag der GPK
3. Einbürgerungsgesuche:
 - a) Mirjana Nedeljkovic
 - b) Sandro Nedeljkovic
4. Verkauf Baurechtsparzellen Schibabüel
 - a) Antrag auf Grundstückeilung
 - b) Genehmigung Kaufvertrag
5. Wahlen:
 - a) Bürgerratsschreiberin
im Ausstand ist Claudia Primoceri
 - b) Bürgerratsmitglieder
im Ausstand sind Paul Lötscher und Albert Thöny
 - c) Mitglied der GPK
im Ausstand ist Leo Meier
6. Geschäftsbericht
7. Mitteilungen und Umfrage

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 20.11.2015 wurde öffentlich aufgelegt.
Es sind keine Einsprachen eingegangen. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

Für den Bürgerrat

H. A. Tarnutzer, Präsident

C. Primoceri, Ratsschreiberin

BÜRGERGEMEINDE SCHIERS

Versammlung vom 18. November 2016

Der Präsident kann 41 anwesende Bürgerinnen und Bürger zur Bürgergemeindeversammlung begrüßen.

Traktandum 1 **Wahl eines Stimmzählers**

Vorgeschlagen und einstimmig gewählt wird Martin Stihl.

Für den Bürgerrat

H. A. Tarnutzer, Präsident

C. Primoceri, Ratsschreiberin

Versammlung vom 18. November 2016

Traktandum 2
Bericht und Antrag der GPK

Der Bericht der GPK wird von Leo Meier verlesen. Der Antrag der GPK, den verantwortlichen Mitgliedern des Bürgerrates Entlastung zu erteilen, wird von der Versammlung einstimmig gutgeheissen.

Für den Bürgerrat

H. A. Tarnutzer, Präsident

C. Primoceri, Ratsschreiberin

BÜRGERGEMEINDE SCHIERS

Versammlung vom 18. November 2016

Gemäss Albert Thöny wurden im 2016 sechs Einbürgerungsgesuche behandelt:

- 2 sind heute vor der Versammlung zur Abstimmung
- 2 werden im 2017 weiter behandelt
- 2 wurden vorläufig abgewiesen

Traktandum 3 a)

Einbürgerungsgesuch Mirjana Nedeljkovic, geb. 20.09.1965, Serbien

Frau Nedeljkovic lebt seit 1984 in der Schweiz. Zuerst in Klosters, seit 2005 in Schiers. Die formellen Voraussetzungen des Kantons und des Bundes für eine Einbürgerung sind erfüllt.

Am 29.06.2016 hat der Bürgerrat mit Frau Nedeljkovic ein Einbürgerungsgespräch durchgeführt. Die dabei gewonnen Erkenntnisse sowie die eingeholten Referenzen und Erkundigungen sind im Erhebungsbericht ersichtlich. Die Grundlagenkenntnisse über die politische und gesellschaftliche Ordnung sind gut. Die Integration mit der lokalen Bevölkerung ist gegeben. Frau Nedeljkovic erfüllt die laufenden Verpflichtungen gegenüber Staat und Gemeinde.

Beschluss:

1. Die Voraussetzungen für die Einbürgerung von Mirjana Nedeljkovic sind gegeben.
2. Frau Mirjana Nedeljkovic wird das Bürgerrecht der Gemeinde Schiers mit 39 Stimmen, 2 Enthaltungen, zugesichert.

Für den Bürgerrat

H. A. Tarnutzer, Präsident

C. Primoceri, Ratsschreiberin

Versammlung vom 18. November 2016

Traktandum 3 b)

Einbürgerungsgesuch von Sandro Nedeljkovic, geb. 09.06.1996, Serbien

Sandro Nedeljkovic ist 1996 in Davos geboren. Er besuchte die Schule in Klosters und anschliessend in Schiers. Sandro hat eine Lehre als Detailhandelsfachmann abgeschlossen.

Am 29. Juni 2016 hat der Bürgerrat mit Sandro Nedeljkovic ein Einbürgerungsgespräch durchgeführt. Die eingeholten Referenzen und Erkundigungen sind im Erhebungsbericht ersichtlich. Somit sind die formellen Voraussetzungen des Kantons und des Bundes für eine Einbürgerung erfüllt.

Beschluss:

1. Die Voraussetzungen für die Einbürgerung von Sandro Nedeljkovic sind gegeben.
2. Herr Sandro Nedeljkovic wird das Bürgerrecht der Gemeinde Schiers mit 40 Stimmen, 1 Enthaltung, zugesichert.

Für den Bürgerrat

H. A. Tarnutzer, Präsident

C. Primoceri, Ratsschreiberin

Versammlung vom 18. November 2016

Traktandum 4

Verkauf Baurechtsparzellen Schibabüel

a) Antrag auf Grundstückteilung und Genehmigung Kaufvertrag

Hans-Andrea Tarnutzer erklärt der Versammlung das weitere Vorgehen betr. Grundstückteilung und Verkauf der Baurechtsparzellen Schibabüel.

Der allgemeine Teil wird zu einem undefinierten 12. Teil auf die Parzellen der Baurechtshaber aufgeteilt. Der Bodenpreis beträgt Fr. 250.--/m², der Preis für die einzelnen Parzellen variiert zwischen Fr. 250.-- und Fr. 300.--/m² (zusätzlich jeweils Preisanpassung an den Landesindex). Die einzelnen Parzellen können nur zusammen mit einem 12. Teil des allgemeinen Teiles erworben werden. Die Grundbuchgebühren und Geometerkosten der Grundstückteilung gehen zu Lasten der Bürgergemeinde. Ein Mantelvertrag für die Käufer, ist bei der Gemeindeverwaltung zur Ansicht aufgelegt.

Hanspeter Thöny stellt folgender Antrag:

1. Diesem Geschäft nicht zuzustimmen.
2. Den Antrag des Bürgerrates wie folgt zu ergänzen: c) Der Bürgerrat wird ermächtigt, auch anderen Baurechtnehmern bei Interesse am Kauf ihres Baurechtgrundstückes, dieses zu verkaufen. Massgebend ist die gleiche Berechnung wie bei den Grundstücken auf dem Schibabüel.

Der Präsident weist darauf hin, dass über ein Geschäft, das nicht traktandiert ist, nicht abgestimmt werden kann. Darauf stellt Hanspeter den Antrag auf Zurückweisung des Geschäftes.

Hans-Andrea Wieland fordert die Versammlung auf, diesem Geschäft, wie vom Bürgerrat vorgeschlagen, zuzustimmen.

Für den Bürgerrat

H. A. Tarnutzer, Präsident

C. Primoceri, Ratsschreiberin

Versammlung vom 18. November 2016

Traktandum 4
Verkauf Baurechtsparzellen Schibabüel

Abstimmung:

Der Antrag auf Rückweisung des Geschäftes wird mit 36 Gegenstimmen bei 2 Enthaltungen und 2 Stimmen dafür abgelehnt.

Der Antrag des Bürgerrates, das Grundstück zu teilen und den Kaufvertrag zu genehmigen, wird mit 36 Stimmen dafür bei 1 Gegenstimme und drei Enthaltungen angenommen.

Für den Bürgerrat

H. A. Tarnutzer, Präsident

C. Primoceri, Ratsschreiberin

Versammlung vom 18. November 2016

Traktandum 5
Wahlen

- a) Bürgerratsschreiberin, im Ausstand ist:
- Claudia Primoceri

Claudia Primoceri hat nicht demissioniert und gilt als vorgeschlagen.
Die Versammlung wählt Claudia Primoceri einstimmig für eine weitere Amtsdauer.

- b) 2 Bürgerratsmitglieder, im Ausstand sind:
- Paul Lötscher und Albert Thöny

Paul Lötscher und Albert Thöny haben nicht demissioniert und gelten als vorgeschlagen.
Beide werden einstimmig für eine weitere Amtsdauer gewählt.

- c) 1 Mitglied der GPK, im Ausstand ist:
- Leo Meier

Leo Meier hat nicht demissioniert und gilt als vorgeschlagen.
Die Versammlung wählt Leo Meier einstimmig für eine weitere Amtsdauer.

Für den Bürgerrat

H. A. Tarnutzer, Präsident

C. Primoceri, Ratsschreiberin

Versammlung vom 18. November 2016

Traktandum 6
Geschäftsbericht

Hans-Andrea Tarnutzer erläutert im Geschäftsbericht die Tätigkeiten im vergangenen Jahr. Demnach hat der Bürgerrat für die Erledigung seiner Geschäfte 6 ordentliche Sitzungen sowie zwei Einbürgerungsgespräche abgehalten.

2016 gab es 3 erleichterte Einbürgerungen gegenüber deren 11 im Vorjahr.

.

Für den Bürgerrat

H. A. Tarnutzer, Präsident

C. Primoceri, Ratsschreiberin

Versammlung vom 18. November 2016

Traktandum 7
Mitteilungen und Umfrage

Die Umfrage wird nicht in Anspruch genommen. Es sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen.

Für den Bürgerrat

H. A. Tarnutzer, Präsident

C. Primoceri, Ratsschreiberin