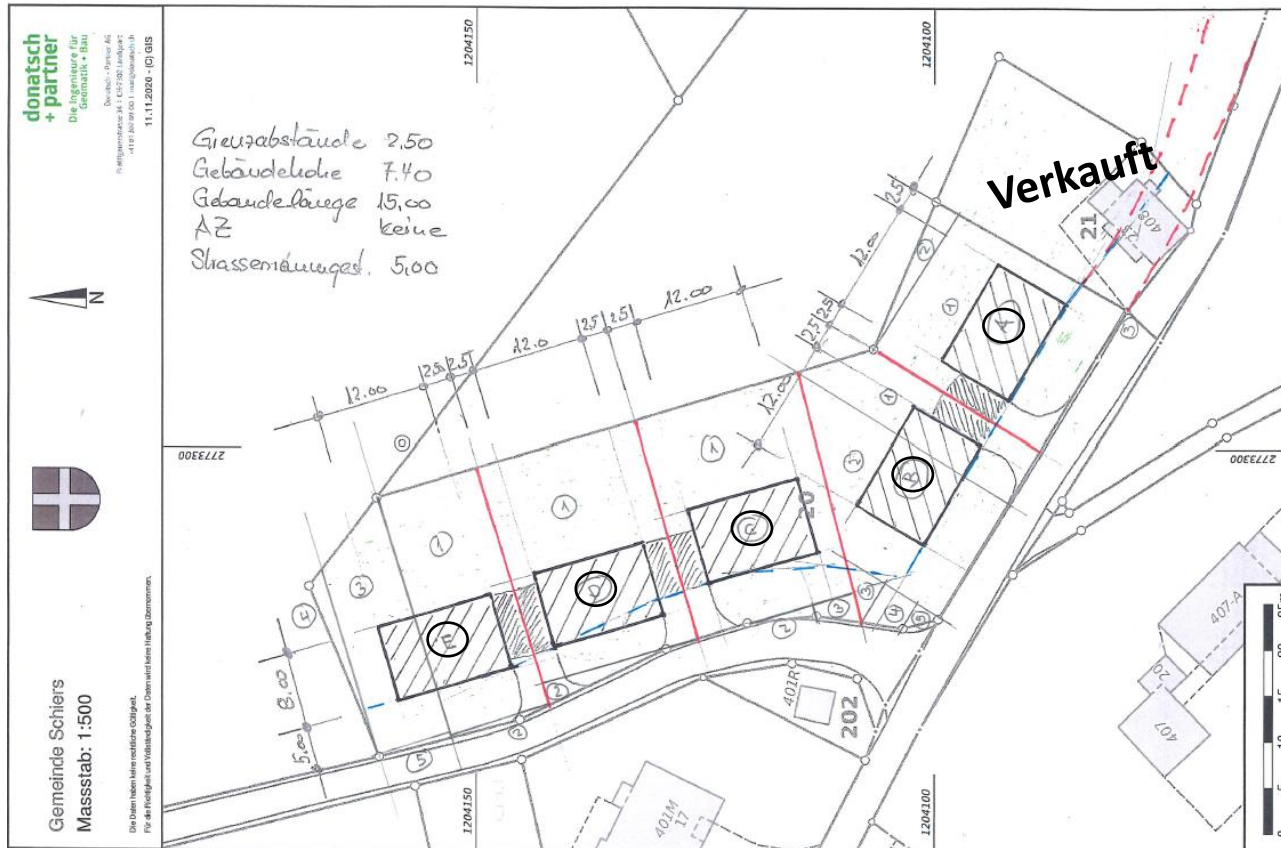


Bauparzellen im Baurecht zu vergeben

Fraktion Stels

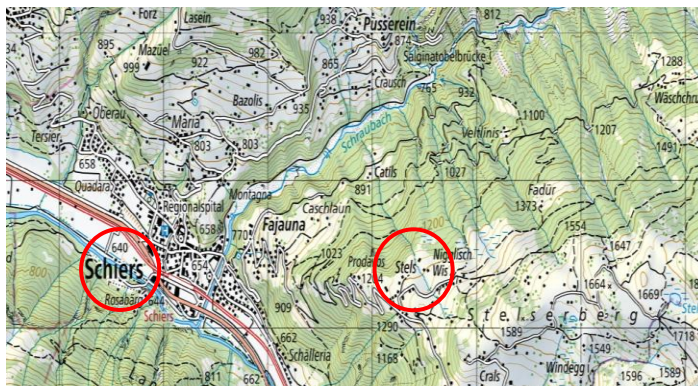


Mögliche Grundstückaufteilungen

- Ⓐ ca. 400 m²
- Ⓑ ca. 470 m²
- Ⓒ ca. 460 m²
- Ⓓ ca. 460 m²
- Ⓔ ca. 520 m²

Genau Masse ergeben sich aus der Geometermutation.

Fraktion Stels und Umgebung



Die Fraktion Stels, zeichnet sich durch eine sehr ruhige und ganzjährig besonnte Lage aus. Die Aussicht auf eine intakte Bergwelt sowie das gesamte Vorderprättigau ist gewährleistet.

Das Dorf Stels befindet sich auf 1250 m ü.M. oberhalb des 4.6 km entfernten regionalen Zentrum Schiers. Die Kantonsstrasse befindet sich im Ausbau.

Verkehrstechnisch ist Stels sowohl mit dem öffentlichen Verkehr (Postauto) sowie dem privaten Auto ganzjährig erreichbar. Stels liegt nahe am Verkehrsknotenpunkt Schiers.

Fraktion Stels und Umgebung



Im nahegelegenen Schiers befindet sich:
Kindergarten, Primarschule, Oberstufe, Evangelische
Mittelschule Schiers mit dem Gymnasium, Bildungs-
zentrum Palottis,
Regionalspital, Altersheim,
Sportanlage Oberhof mit 3-fach Sporthalle, Freibad,
Eisfeld sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Lage der Bauparzellen

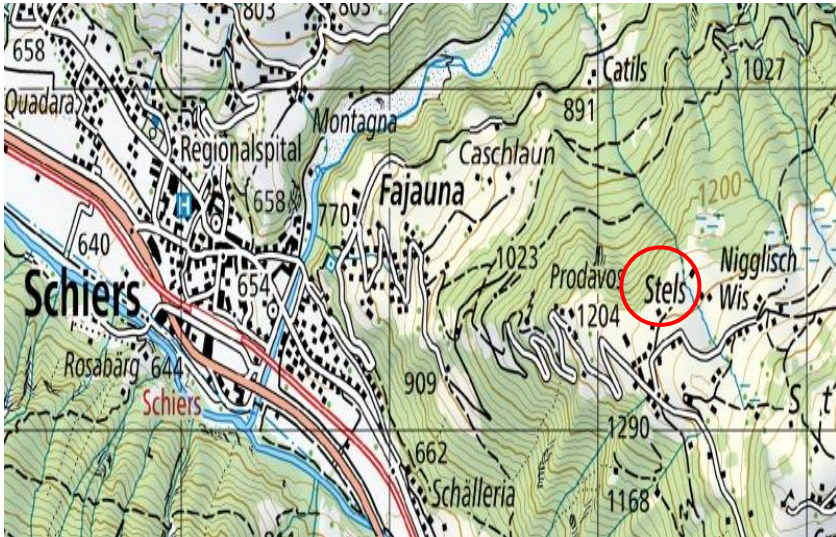


Die Adresse lautet: Hof, 7226 Stels.

Die Bauparzellen befinden sich am Ende der Dorfzone der Fraktion Stels. Die Parzelle 20 kann in 5 Einheiten unterteilt werden.

Die Grundstücke in leichter Hanglage sind verkehrstechnisch durch die Kantonsstrasse erschlossen.

Übersicht



Lage	1250 m ü.M.
Adresse	Hof, 7226 Stels
Zone	Dorfzone / Bauzone
Parzelle	20
Erschliessung	Verkehrstechnisch erschlossen Werkleitungserschliessung vollständig vorhanden
Baurechtszins	Beispiel: 402 m ² x CHF 180.00, davon Zinssatz 2.25 % minus 0.50% variable Hypothek = CHF 1'266.30 Jahresbaurechtszins
Baurechtsdauer	60 Jahre und 2 x 20 Jahre (optional)
Verfügbarkeit	ab sofort
Vergabekriterien	Wohnsitz in Schiers ist Bedingung (zweit Wohnsitz nicht möglich)

Begründung eines selbständigen und dauernden Baurechtes

zwischen

der **Politischen Gemeinde Schiers**, Bahnhofstrasse 3, 7220 Schiers

handelnd durch den Gemeindepräsident Ulrich Thöny und die ad interim Gemeindegeschreiberin Nadine Rudolf

- als Grundeigentümerin (nachfolgend Grundeigentümer genannt)

sowie

XX (Hier steht vielleicht schon bald Ihr Name)

und

XX

- als Baurechtsnehmer/als Baurechtsnehmerin

- als Eheleute und Baurechtsnehmer zu je ½ Miteigentum

- als Eheleute und Baurechtsnehmer zu Gesamteigentum infolge XX

(nachstehend Baurechtsnehmer genannt)



Kontakt & Auskunft

Auskünfte und Bewerbungen um eine Parzelle können direkt an den Gemeindepräsidenten Herr Ueli Thöny per E-Mail erfolgen: ueli.thoeny@schiers.ch