

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000
Dorf / Maria / Montagna / Fajauna

3. Mitwirkungsauffage

Von der Urhebungsbeschluss am: _____

Die Gemeindeglieder: _____

Die Gemeindevorsteher: _____

Von der Regierung genehmigt am: _____

Der Präsident: _____

Der Kassenrevisor: _____

Festlegungen Zonenplan

Bauebenen	Bezeichnung	ES 81	Art. 30 BauG
DK	Dorfkernzone	ES 81	Art. 30 BauG
KB	Kernzone	ES 81	Art. 30 BauG
DB	Dorfzone	ES 81	Art. 30 BauG
W1	Wohnzone 1	ES 8	Art. 30 BauG
W2	Wohnzone 2	ES 8	Art. 30 BauG
W3	Wohnzone 3	ES 8	Art. 30 BauG
W4	Wohnzone 4	ES 8	Art. 30 BauG
GW	Gewerbe- und Wohnzone	ES 81	Art. 30 BauG
GB	Gewerbezone oder ein Betrieb	ES 81	Art. 30 BauG
GS	Gewerbezone	ES 81	Art. 30 BauG
ZS	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES 8 / ZS 81	Art. 30 BauG
ZG	Zone für Grünflächen	ES 81	Art. 30 BauG

Landwirtschaftszonen

ES 81	Art. 32 BauG
-------	--------------

Schutzonen

Art. 41 BauG	Zone Wälder- und Naturdenkmäler
Art. 42 BauG	Naturschutzzone
Art. 43 BauG	Kommunale Naturschutzzone
Art. 44 BauG	Naturschutzzone
Art. 45 BauG	Landschaftsschutzzone
Art. 46 BauG	Freizeitzone
Art. 47 BauG	Anlagenzone
Art. 48 BauG	Quellwasser- und Quellzone
Art. 49 BauG	Gewässerschutzzone
Art. 50 BauG	Gewässerschutzzone

Weitere Zonen

Art. 51 BauG	Maisbauzone
Art. 52 BauG	Maisbauzone
Art. 53 BauG	Ackerbauzone
Art. 54 BauG	Maisbauzone
Art. 55 BauG	Lagerzone
Art. 56 BauG	Lagerzone
Art. 57 BauG	Lagerzone
Art. 58 BauG	Lagerzone
Art. 59 BauG	Lagerzone
Art. 60 BauG	Lagerzone
Art. 61 BauG	Lagerzone
Art. 62 BauG	Lagerzone
Art. 63 BauG	Lagerzone
Art. 64 BauG	Lagerzone
Art. 65 BauG	Lagerzone
Art. 66 BauG	Lagerzone
Art. 67 BauG	Lagerzone
Art. 68 BauG	Lagerzone
Art. 69 BauG	Lagerzone
Art. 70 BauG	Lagerzone
Art. 71 BauG	Lagerzone
Art. 72 BauG	Lagerzone
Art. 73 BauG	Lagerzone
Art. 74 BauG	Lagerzone
Art. 75 BauG	Lagerzone
Art. 76 BauG	Lagerzone
Art. 77 BauG	Lagerzone
Art. 78 BauG	Lagerzone
Art. 79 BauG	Lagerzone
Art. 80 BauG	Lagerzone

Weitere Phänomene

Art. 81 BauG / Art. 30, 31 BauG	Quartiersgrenze
Art. 82 BauG	Gebiet mit nicht-öffentlichen Grundbesitz
Art. 83 BauG	NIS-Kontroll (es gilt die eig. NIS-Verordnung)
Art. 84 BauG / Art. 19, 19a BauG	Gestaltliche Sicherung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauebenen
Art. 85 BauG / Art. 19, 19a BauG	Gestaltliche Sicherung der Verfügbarkeit bei Erweiterungen
Art. 86 BauG / Art. 19, 19a BauG	Teilweise Grenzüberbauung
Art. 87 BauG	Natürliche Widmung
Art. 88 BauG	Statische Widmung
Art. 89 BauG	Statische Widmung
Art. 90 BauG	Statische Widmung

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Art. 91 BauG	Erhaltungsbereich
Art. 92 BauG	Neugestaltungsbereich
Art. 93 BauG	Bauzeit mit unbeschränkter Gebäuhöhe und -breite (Bauzeit)
Art. 94 BauG	Halbzeitliche Bauzeit
Art. 95 BauG	Freizeitgestaltungsbereich
Art. 96 BauG	Kommunal geschützte Baue
Art. 97 BauG	Zu erhaltende Baue
Art. 98 BauG	Bereitstellung Baue
Art. 99 BauG	Kulturplatz - Brunnen
Art. 100 BauG	Kulturplatz - Freizeitanlagen
Art. 101 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 102 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 103 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 104 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 105 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 106 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 107 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 108 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 109 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 110 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 111 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 112 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 113 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 114 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 115 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 116 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 117 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 118 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 119 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz
Art. 120 BauG	Naturplatz - Brunnenplatz

Informative Inhalte

Orientierung

Art. 121 BauG	Geschützte Gebäude gemäss kantonalen Verfügung
Art. 122 BauG	Wald
Art. 123 BauG	Erhaltungsbereich Naturdenkmäler
Art. 124 BauG	Genereller Gestaltungsplan Minderleistungsbereich "über den Landbau" vom 21.02.2012 (StB Nr. 137)
Art. 125 BauG	Quartieren nicht-künftig
Art. 126 BauG	Anlagen nicht-künftig

Hinweise

Art. 127 BauG	Streuungsgebiet
Art. 128 BauG	Gebäude projektiert
Art. 129 BauG	Gebäude
Art. 130 BauG	Gebäude
Art. 131 BauG	Gebäude

