



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000
Dorf / Maria / Montagna / Fajauta

2. Mitwirkungsaufgabe

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Die Gemeindeglieder:

Die Gemeindeglieder:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsrat:

Festlegungen Zonenplan

Bezeichnung	Art. 32 Bst. 1	Art. 32 Bst. 2
DU	Dorfzone	Art. 32 Bst. 1
KS	Kernzone Bahnhof	Art. 32 Bst. 2
DB	Dorfzone Berg	Art. 32 Bst. 3
W1	Wohnzone 1	Art. 32 Bst. 4
W2	Wohnzone 2	Art. 32 Bst. 5
W3	Wohnzone 3	Art. 32 Bst. 6
W4	Wohnzone 4	Art. 32 Bst. 7
WG1	Wohn- und Gewerbezone 1	Art. 32 Bst. 8
WG2	Wohn- und Gewerbezone 2	Art. 32 Bst. 9
WG3	Gewerbe- und Wohnzone 3	Art. 32 Bst. 10
WG4	Gewerbezone	Art. 32 Bst. 11
ZBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Art. 32 Bst. 12
ZSA	Zone für öffentliche Anlagen	Art. 32 Bst. 13
ZG	Zone für Grünflächen	Art. 32 Bst. 14

Landwirtschaftszonen

Bezeichnung	Art. 32 Bst. 1	Art. 32 Bst. 2
LA	Landwirtschaftszone	Art. 32 Bst. 1

Schutzlinien

Bezeichnung	Art. 32 Bst. 1	Art. 32 Bst. 2
SL	Zone Witterungskorridor	Art. 32 Bst. 1
SL	Trockenlandzone	Art. 32 Bst. 2
SL	Kommunale Naturschutzzone	Art. 32 Bst. 3
SL	Naturschutzzone	Art. 32 Bst. 4
SL	Landwirtschaftszone	Art. 32 Bst. 5
SL	Freizeitzone	Art. 32 Bst. 6
SL	Archäologischer	Art. 32 Bst. 7
SL	Grundwasser- und Quellzone	Art. 32 Bst. 8
SL	Gewässerzone	Art. 32 Bst. 9

Weitere Zonen

Bezeichnung	Art. 32 Bst. 1	Art. 32 Bst. 2
MA	Materialabfuhrzone	Art. 32 Bst. 1
MA	Materialabfuhrzone	Art. 32 Bst. 2
MA	Abfallabfuhrzone	Art. 32 Bst. 3
MA	Materialabfuhrzone	Art. 32 Bst. 4
MA	Lagerzone	Art. 32 Bst. 5
MA	Gefahrenzone 1	Art. 32 Bst. 6
MA	Gefahrenzone 2	Art. 32 Bst. 7
MA	Zone für künftige landliche Nutzung	Art. 32 Bst. 8
MA	Zone für Güterverkehr	Art. 32 Bst. 9

Weitere Planinhalte

Bezeichnung	Art. 32 Bst. 1	Art. 32 Bst. 2
MA	Gebiet mit idiosynkratischer Eingriffsintensität	Art. 32 Bst. 1
MA	NIS-Korridor (je gilt die idiosynkratische Eingriffsintensität)	Art. 32 Bst. 2
MA	Gestaltliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauprojekten	Art. 32 Bst. 3
MA	Gestaltliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei bestehenden Bauprojekten	Art. 32 Bst. 4
MA	Planimetrische Grenzlinie	Art. 32 Bst. 5
MA	Statische Weggrenze	Art. 32 Bst. 6
MA	Statische Weggrenze zu ergänzen	Art. 32 Bst. 7

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Bezeichnung	Art. 32 Bst. 1	Art. 32 Bst. 2
MA	Erhaltungsbereich	Art. 32 Bst. 1
MA	Neugestaltungsbereich	Art. 32 Bst. 2
MA	Baufläche mit unbeschränkter Gebäuhöhe und -breite (Baufeld)	Art. 32 Bst. 3
MA	Wohnzone	Art. 32 Bst. 4
MA	Platzierungsbereich	Art. 32 Bst. 5
MA	Kommunale geschützte Baute	Art. 32 Bst. 6
MA	Zu erhaltende Baute	Art. 32 Bst. 7
MA	Bemerkenswerte Baute	Art. 32 Bst. 8
MA	Kulturplatz - Standort	Art. 32 Bst. 9
MA	Kulturplatz - Historische/ethnische Produktionsstätten	Art. 32 Bst. 10
MA	Naturschutz - Standort	Art. 32 Bst. 11
MA	Baumgruppe zu erhalten / zu ergänzen	Art. 32 Bst. 12
MA	Baugestaltungslinie	Art. 32 Bst. 13
MA	Baulinie	Art. 32 Bst. 14
MA	Waldgrenzlinie	Art. 32 Bst. 15

Informative Inhalte

Bezeichnung	Art. 32 Bst. 1	Art. 32 Bst. 2
MA	Geschützte Gebäude gemäss kantonomer Verfügung	Art. 32 Bst. 1
MA	Wald	Art. 32 Bst. 2
MA	Erhaltungsbereich Naturflächen	Art. 32 Bst. 3
MA	Perimeter Genereller Gestaltungsplan Areal Spitz	Art. 32 Bst. 4
MA	Genereller Gestaltungsplan Materialabfuhr "Über die Landkarte" vom 21.02.2012 (Bst. Nr. 137)	Art. 32 Bst. 5
MA	Quartierplan Verordnungsamt	Art. 32 Bst. 6
MA	Anlagenverteilung	Art. 32 Bst. 7
MA	Grundkarte	Art. 32 Bst. 8
MA	Gemeindegrenze	Art. 32 Bst. 9
MA	Verordnung über die Schutz von nicht-öffentlichen Strassen	Art. 32 Bst. 10
MA	Verordnung über die Schutz von nicht-öffentlichen Strassen	Art. 32 Bst. 11
MA	Verordnung über die Schutz von nicht-öffentlichen Strassen	Art. 32 Bst. 12
MA	Verordnung über die Schutz von nicht-öffentlichen Strassen	Art. 32 Bst. 13
MA	Verordnung über die Schutz von nicht-öffentlichen Strassen	Art. 32 Bst. 14
MA	Verordnung über die Schutz von nicht-öffentlichen Strassen	Art. 32 Bst. 15

Informative Inhalte

Bezeichnung	Art. 32 Bst. 1	Art. 32 Bst. 2
MA	Bauverordnungsgebiet	Art. 32 Bst. 1
MA	Freizeitgebiet (gemäss Bestimmung)	Art. 32 Bst. 2
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 3
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 4
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 5
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 6
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 7
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 8
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 9
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 10
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 11
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 12
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 13
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 14
MA	Gebäude projektiert	Art. 32 Bst. 15

