



Hof de Planis / Äuli, Lunden / Schuders / Pusserein

2. Mitwirkungsauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

DB	Dorfzone Berg	ES III	Art. 34 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRGO
P	Parkierungszone		Art. 40 BauG
ZG	Zone für Grünflächen		Art. 30 KRGO

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
--	---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

	Wildruhezone	Art. 41 Bauges.
	Trockenstandortzone	Art. 43 Bauges.
	Kommunale Naturschutzzone	Art. 45 Bauges.
	Naturschutzzone	Art. 23 KROG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KROG
	Kulturlandschaftszzone	Art. 44 Bauges.
	Freihaltzone	Art. 35 KROG
	Archäologizone	Art. 38 KROG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KROG
	Gewässerumzone	Art. 37a KROG

Weitere Zonen

	Lagerzone	Art. 50 BauG
	Gefahrenzone 1	Art. 39 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 39 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 14 BauG / Art. 19g KVG
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei Einzonungen	Art. 14 BauG / Art. 19i KVG
	Perimeter Gesamtüberbauung	Art. 14 BauG / Art. 19g KVG
	Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WuG
	Statische Waldgrenze zu ergänzen	Art. 10/13 WuG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Kommunal geschützte Baute	Art. 54 BauG
	Zu erhaltende Baute	Art. 54 BauG
	Bemerkenswerte Baute	Art. 54 BauG
	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG

Informative Inhalte

Orientierend

	Geschütztes Gebäude gemäss kantonalen Verfügung	
	Wald	WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

	Vorläufiger Verzicht auf Gewässerräumauscheidung
	Streusiedlungsgebiet
	Gebäude projektiert
	Gewässer
	Gemeindegrenze

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRS Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

