



1:1 000

Areal Spiess

2. Mitwirkungsauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

	Baufeld FH _m = max. 670.80 m ü.M. / Höhe Firstlinie = max. 673.80 m ü.M.	Art. 51 BauG
	Baufeld FH _m / Höhe Firstlinie = max. 670.80 m ü.M.	Art. 51 BauG
	Baufeld FH _m = max. 673.20 m ü.M. / Höhe Firstlinie = max. 676.80 m ü.M.	Art. 51 BauG
	Baufeld FH _m / Höhe Firstlinie = max. 673.20 m ü.M.	Art. 51 BauG
	Baufeld FH _m / Höhe Firstlinie = max. 668.40 m ü.M.	Art. 51 BauG
	Baufeld FH _m = max. 664.70 m ü.M. / Höhe Firstlinie = max. 668.40 m ü.M.	Art. 51 BauG
	Baufeld, 1-geschossig, GH / Höhe Firstlinie max. 3.0 m	Art. 51 BauG
	Zustimmung Nachbar erforderlich	Art. 51 BauG
	Bereich eingeschossige An- und Nebenbauten	Art. 51 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG
--	------	----------

Hinweisend

	Perimeter Genereller Gestaltungsplan Areal Spiess
	Bauzone

WaG Bundesgesetz über den Wald

KWaG Kantonales Waldgesetz

BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 16. Juni 2025 / Bearbeitung: Il, ah, si

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 14. März 2025

Stauffer & Studach Raumentwicklung

Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

