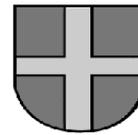


Gemeinde Schiers

GEMEINDEVORSTAND



B O T S C H A F T

des Gemeindevorstandes zuhanden der Gemeindeversammlung vom

**Freitag, 25. November 2022, 20:00 Uhr im
Gemeindesaal beim Schulhaus Farb**

Traktanden:

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 7. Oktober 2022
2. Wahlen
 - a) Schulrat
3. Orientierung Wildüberführung / ASTRA
4. Orientierung Anschluss Schiers West / ASTRA
5. Budget 2023 / Festsetzung Steuerfuss
6. Abwasserentsorgung Stelserberg, Planungskredit
7. Mitteilungen und Umfrage

Folgende Akten liegen auf der Gemeindeverwaltung auf oder können auf der Homepage unter www.schiers.ch – Politik – Gemeindeversammlungen eingesehen werden:

- Das Gemeindeversammlungsprotokoll vom 7. Oktober 2022
- Die Anträge des Gemeindevorstandes
- Unterlagen zu den einzelnen Traktanden

Für die Klärung allfälliger Fragen können Sie sich jederzeit beim Gemeindevorstand oder bei der Gemeindeverwaltung melden.

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 7. Oktober 2022

Das Protokoll ist ordnungsgemäss, gemäss der Verfassung Art. 30, Abs. 2, vom 14. Oktober 2022 bis und mit 12. November 2022 aufgelegt und wurde auf der Homepage der Gemeinde Schiers publiziert. Einsprachen, Abänderungswünsche oder Ergänzungen sind bis zum Druck der Botschaft keine eingegangen.

2. Wahlen

a) Wahl von einem Schulratsmitglied:

Herr Lukas Bardill legt auf Ende Jahr 2021 sein Amt als Schulratsmitglied nieder. An der Gemeindeversammlung vom 7. Oktober 2022 ist niemand zur Wahl vorgeschlagen worden. Somit gibt es an der Gemeindeversammlung vom 25. November 2022 nochmals ein Traktandum der Wahlen.

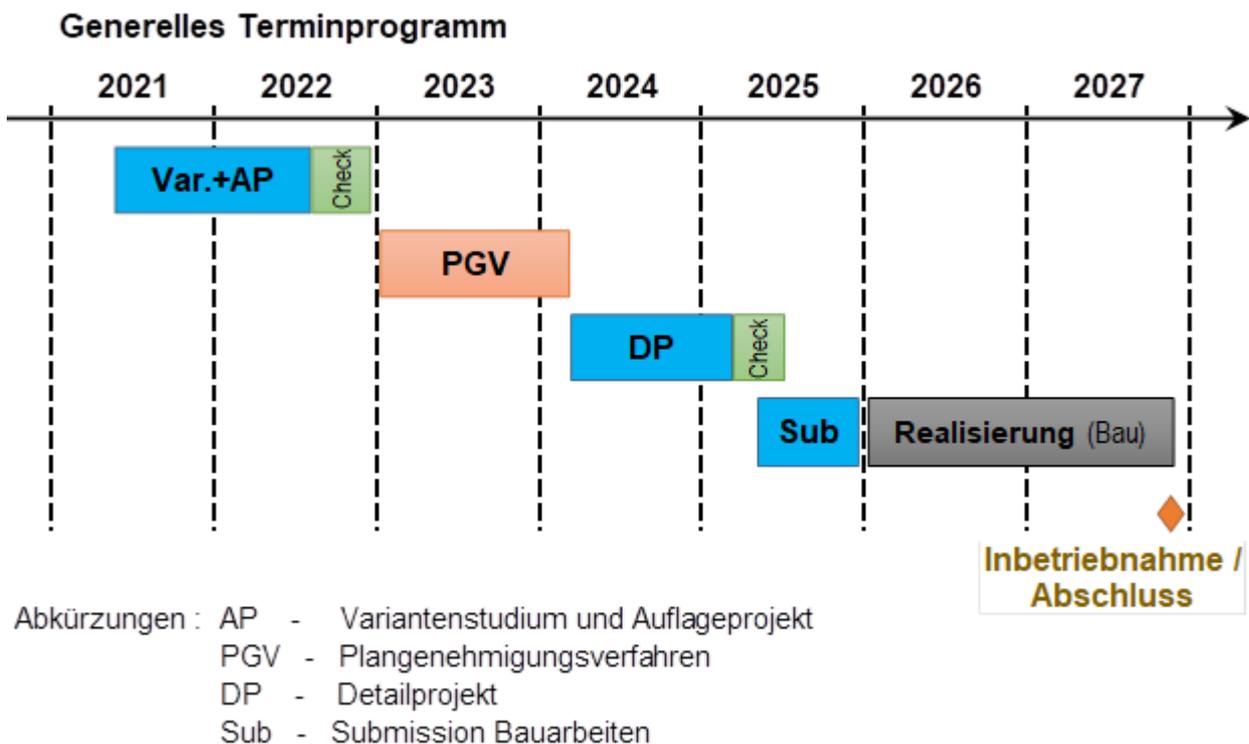
Die Wahl des Mitgliedes im Schulrat wird gemäss Art. 40, Abs. 1 der Verfassung der Gemeinde Schiers schriftlich durchgeführt.

Die Bevölkerung wird dazu aufgerufen, sich ernsthaft mit der Suche, um variable Kandidatinnen oder Kandidaten zu befassen.

3. Orientierung Wildüberführung / ASTRA

Zwischen Schiers und Gräsch befindet sich ein Wildtierkorridor von nationaler Bedeutung. Aus diesem Grunde muss das Bundesamt für Strassen ASTRA einen Wildtierkorridor erstellen (Überführung N28, RhB, Kantonsstrasse). Die Projektauflage ist im Sommer des nächsten Jahres vorgesehen. Die Vertreter der ASTRA werden über das Projekt orientieren.

Bei einem derartigen, nicht alltäglichen Projekt stehen nebst dem eigentlichen Bauwerk noch diverse Herausforderungen an, deren geplanten Lösungen der Bevölkerung präsentiert werden sollen. Insbesondere betrifft dies die Themen Hochwasserschutz, Landwirtschaft, Wald, Naturschutz, Jagd und Fischerei.



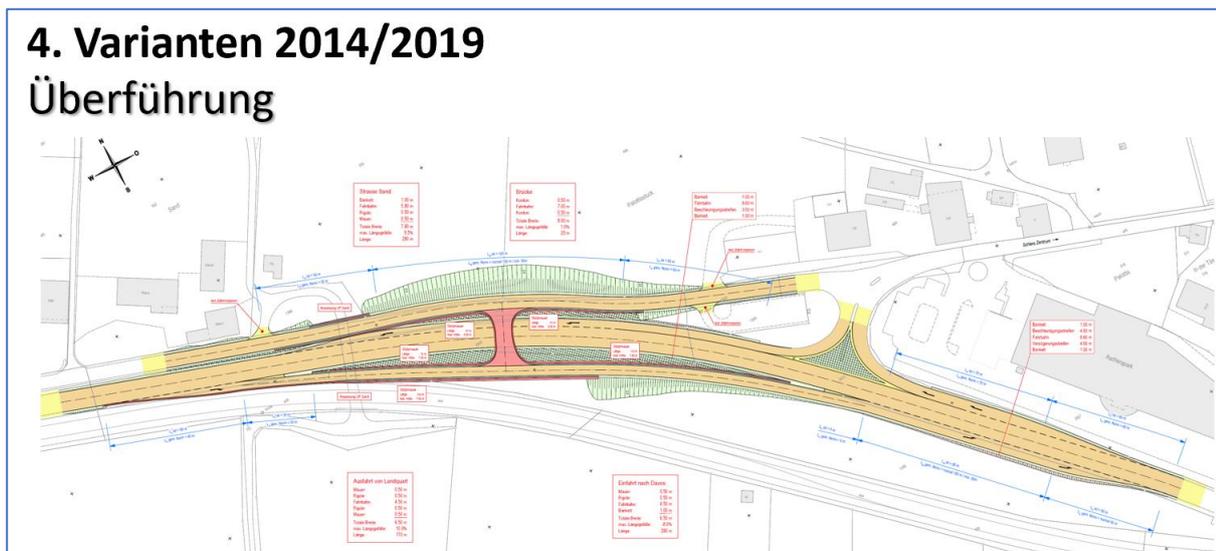
4. Orientierung Anschluss Schiers West / ASTRA

Auf Wunsch des Gemeindevorstandes (und der Bevölkerung) hat das Bundesamt für Strassen ASTRA eine Studie für eine Verbesserung der Ein- / Ausfahrt Schiers West bei der Nationalstrasse N28 erstellt.

Mittels einer Schierer Unterschriftensammlung bei der Auflage Richtplan Verkehr (15.03.-20.04.2017) wurde auf die Zustände bei der Ein- / Ausfahrt Schiers West ein Kreisel gefordert. Die Regierung hat bei seiner Stellungnahme an das ASTRA das Begehren der Gemeinde Schiers dahingehend unterstützt, dass sie der Auffassung ist, eine Verbesserung sei notwendig. Ob dies allerdings in Form eines Kreisels zielführend sei, liess sie offen.

Verschiedene Gespräche sind geführt worden. Erste Studien mit Über- oder Unterführungen liegen vor. Ein Kreisel wird von der ASTRA wie auch vom Tiefbauamt nicht befürwortet. Über die Dringlichkeit und somit über einen möglichen Zeitpunkt einer Verbesserung liegen die Meinungen noch weit auseinander.

An der Versammlung werden Vertreter des ASTRA über den Stand der Arbeiten orientieren.

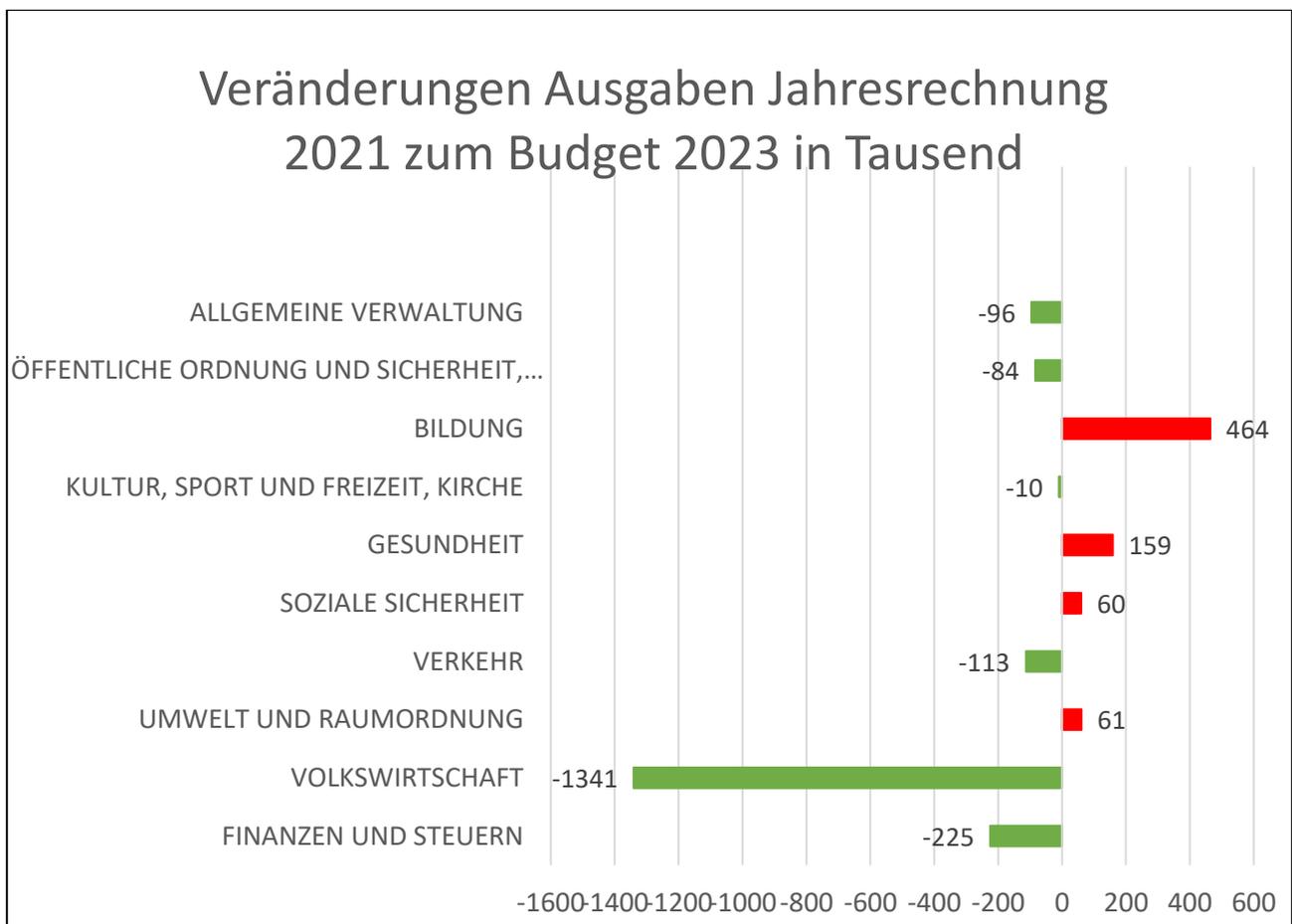


5. Budget 2023 / Festsetzung Steuerfuss

Das vorliegende Budget 2023 ist nach den kantonsweit geltenden Kriterien vom Harmonisierten Rechnungslegungsmodell (HRM2) erstellt worden.

Der Budgetentwurf und der Antrag des Gemeindevorstandes sind auf der Website der Gemeinde Schiers aufgeschaltet oder können auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Um die Zeit an der Gemeindeversammlung nicht zu strapazieren, bitten wir Sie, offene Fragen zu einzelnen Budgetpositionen vor der Gemeindeversammlung an die Verwaltung zu stellen. Bei Bedarf steht auch der Gemeindepräsident gerne zur Verfügung.



A) Erfolgsrechnung (Angaben in Tausend)

Allgemeine Verwaltung:

Erfolgsrechnung / Netto	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023
0 / Allgemeine Verwaltung	1'272	1'249	1'286

Die Aufwendungen und Erträge halten sich in der normalen Bandbreite. Bei den Löhnen wurde eine Teuerung von 2% vorsorglich eingerechnet. Zusätzliche Arbeitspensen sind keine geplant.

Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung:

Erfolgsrechnung / Netto	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023
1 / Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	130	46	42

Die Differenz zur Jahresrechnung 2021 besteht darin, dass in der Rechnung 2021 die Zivilschutzunterkunft Farb zu Lasten der Erfolgsrechnung (ER) umgebaut wurde.

Bildung:

Erfolgsrechnung / Netto	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023
2 / Bildung	4'488	4'225	4'673

Es muss für das Jahr 2023 mit einem grösseren Beitrag (infolge Erhöhung einer Klasse) an den Schulverband gerechnet werden.

Kultur, Sport und Freizeit, Kirche

Erfolgsrechnung / Netto	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023
3 / Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	170	170	184

Die Aufwendungen und Erträge halten sich in der normalen Bandbreite.

Gesundheit:

Erfolgsrechnung / Netto	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023
4 / Gesundheit	1'048	1'000	1'212

Für das Jahr 2023 muss mit einem grösseren Defizitbeitrag an das Spital Schiers (+CHF 226'000) gerechnet werden.

Soziale Sicherheit:

Erfolgsrechnung / Netto	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023
5 / Soziale Sicherheit	317	424	485

Die Unterstützungsleistungen bleiben konstant auf hohem Niveau. Die Globalpauschalen des Bundes für die Unterbringung der Flüchtlinge werden je nach Aufenthaltsstatus für 5 bis maximal 7 Jahre nach der Einreise ausgerichtet. Durch den Wegfall dieser Pauschalen wird der Nettoaufwand künftig zunehmen.

Verkehr:

Erfolgsrechnung / Netto	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023
6 / Verkehr	1'288	861	828

Die Aufwendungen und Erträge halten sich in der normalen Bandbreite. Die Rechnung 2021 beinhaltet ausserordentliche Abschreibungen (CHF 460'000).

Umwelt und Raumordnung:

Erfolgsrechnung / Netto	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023
7 / Umwelt und Raumordnung	+ 63	284	157

Der beanspruchte Bedarf bei Abfallwirtschaft, Deponien usw. bewegt sich im durchschnittlichen Rahmen. Im Budget 2022 war die Quellfassung Grapp (Pusserein) enthalten. Im Jahr 2023 sind vertiefte Abklärungen beim Reservoir Patjenia und Chalta Wasser vorgesehen (CHF 52'000).

Volkswirtschaft:

Erfolgsrechnung / Netto	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023
8 / Volkswirtschaft	1'456	504	437

Die Aufwendungen und Erträge halten sich in der normalen Bandbreite. Seit dem Jahr 2022 werden die subventionierten Projekte des Kantons, Sammelprojekt Instandstellung Erschliessung über die Erfolgsrechnung direkt abgerechnet und nicht mehr aktiviert. Zusätzlich wurden in der Rechnung 2021 ausserordentliche Abschreibungen (CHF 293'000) und eine Vorfinanzierung Güterwege (CHF 800'000) getätigt.

Finanzen und Steuern:

Erfolgsrechnung / Netto	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023
9 / Finanzen und Steuern	+ 10'468	+ 9'169	+ 9'357

Die erfolgte Steuersenkung auf 109% erfolgte auf das Jahr 2022. Im Jahr 2023 kann durch mehr Wohnraum, der ab Herbst 2022 grösstenteils bereits bezugsbereit wurde, mit mehr Steuereinnahmen gerechnet werden. Auf einen weiteren Antrag auf Steuersenkung gemäss Strategie (Mittelfeld der Prättigauer Gemeinden) wird noch verzichtet.

B) Investitionsrechnung (Angaben in Tausend)

Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR	Rechnung 2021	Budget 2022	Budget 2023
Bildung Netto Aufwand	0	0	0
Verkehr Netto Aufwand	389'754	150'000	290'000
Umwelt und Raumordnung <u>Netto Aufwand</u> <u>Netto Ertrag</u>	491'446	280'000	133'596
Volkswirtschaft <u>Netto Aufwand</u>	22'557	570'200	347'500

Die Investitionsrechnung weist Nettoinvestitionen (ohne Regiebetriebe) von CHF 637'500 auf.

- Werterhaltende Ersatzbeschaffungen und Unterhaltsaufwendungen werden direkt der Erfolgsrechnung zugewiesen und somit nicht aktiviert. Dies gemäss den Empfehlungen des Amtes für Gemeinden.
- Wertvermehrnde Investitionen sind in der Investitionsrechnung aufgeführt.

Investitionspositionen (ohne Regiebetriebe) von mehr als CHF 50'000:

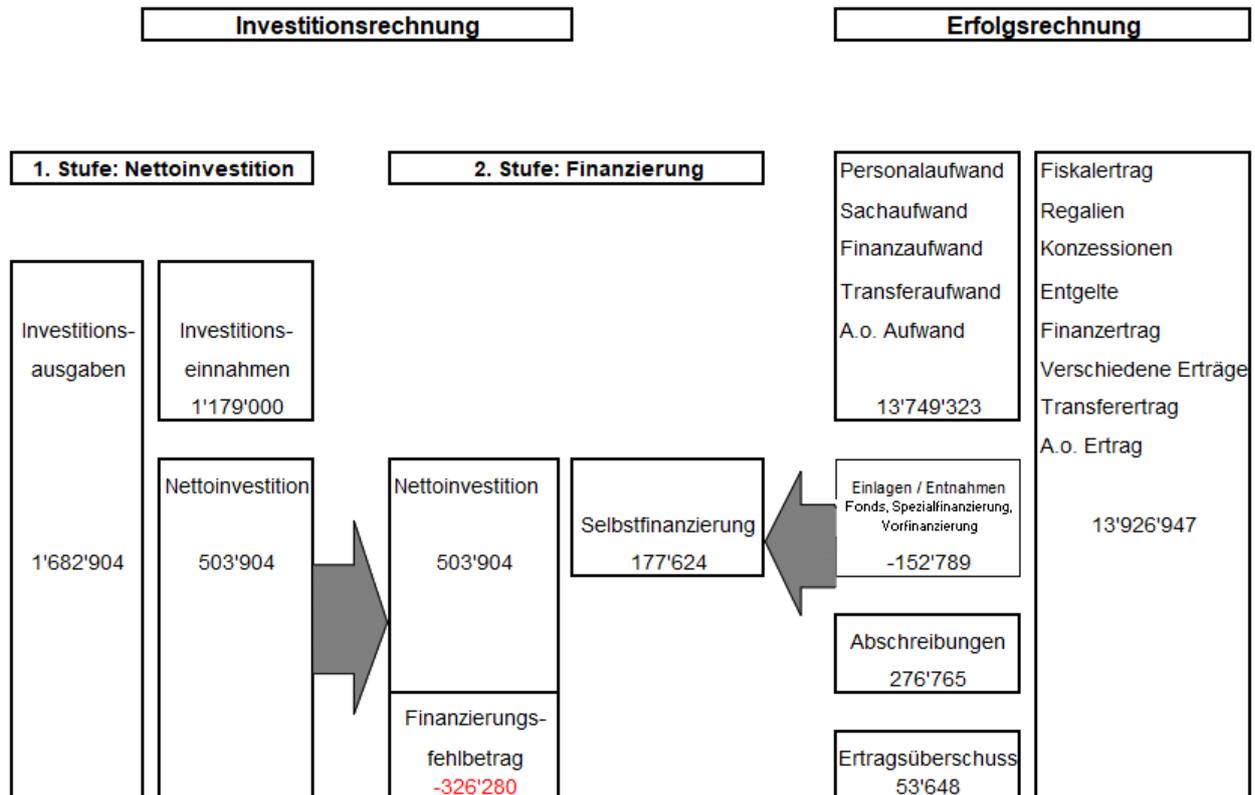
6150 Verkehr: Parkhaus Sunnübündti / CHF 290'000

8120 Strukturverbesserungen Güterw. Marierberg-Pusserein / Netto CHF 347'500

C) FINANZIERUNG:

Bei der Finanzierung gilt das Gebot, keine neue Verschuldung zu budgetieren. Für das Jahr 2023 wird jedoch ein Finanzierungsfehlbetrag von CHF 326'280 budgetiert.

Schematische Darstellung des Rechnungsmodells



Antrag Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand unterbreitet Ihnen folgende Anträge:

- Das Budget 2023, bestehend aus:
 - Erfolgsrechnung
 - Investitionsrechnung
 wird genehmigt.
- Der Steuerfuss für die Gemeindesteuer 2023 wird unverändert bei 109 % der einfachen Kantonssteuer belassen.

6. Abwasserentsorgung Stelserberg, Planungskredit

Zusammenfassung

Im Streusiedlungsgebiet am Stelserberg besteht keine öffentliche Abwasserentsorgung. Dies soll geändert werden. Es sollen vier Basisleitungen erstellt werden, damit die Privatliegenschaftsbesitzer die Möglichkeit haben, das anfallende Schmutzwasser aus den Liegenschaften der Abwasserreinigungsanlage Vorderprättigau zuzuführen und damit eine umweltgerechte Entsorgung des Schmutzwassers gewährleistet ist.

Ausgangslage

Das Amt für Natur und Umwelt (ANU) verlangt, dass sämtliche Berghäuser bis im Jahr 2025, alle ständig bewohnten Wohngebäude bis im Jahr 2030 und alle Maiensässe bis im Jahr 2035 an die öffentliche Abwasserentsorgung angeschlossen werden müssen.

Im Streusiedlungsgebiet am Stelserberg besteht bisher keine öffentliche Abwasserentsorgung. Diverse private Lösungen sind vorhanden. Diese funktionieren erfahrungsgemäss nicht überall optimal, vor allem wenn die Belegung der einzelnen Liegenschaften nicht regelmässig erfolgt.

Der Gemeindevorstand Schiers hat beschlossen, mit einem Vorprojekt die Abwasserentsorgung über einen Anschluss an das öffentliche Abwassernetz aufzuzeigen. Das Ingenieurbüro Angelo Rizzi wurde mit der Ausarbeitung einer Studie beauftragt.

Der Projektperimeter erstreckt sich über das Siedlungsgebiet am Stelserberg auf Gebiet der Gemeinde Schiers und Luzein.

Die neuen Abwasserleitungen werden wie folgt unterteilt:

- Öffentliche Leitungen
- Private Leitungen und Anlagen

Der Umfang der öffentlichen Leitungen wurde so festgelegt, dass möglichst viele Privatliegenschaften die sogenannte Zumutbarkeit für einen Anschluss an das öffentliche Abwassernetz erfüllen. Unter Zumutbarkeit versteht man die Anschlusskosten einer Liegenschaft bestehend aus Leitungskosten und Anschlussgebühr. Bis zu einem Betrag von CHF 6'800 pro Zimmer sind die Anschlusskosten für den Liegenschaftseigentümer zumutbar. Dieser Betrag basiert auf dem Bundesgerichtsurteil vom 17. August 2006. Die Anzahl Zimmer in einer Liegenschaft werden durch das Amt für Immobilienbewertung festgelegt.

Kostenschätzung

Es sollen vier Basisleitungen erstellt werden, welche durch die Gemeinden Schiers und Luzein finanziert werden, sowie Privatleitungen, für welche die Besitzer der Privatliegenschaften die Kosten tragen müssen.

Die Kostenschätzung basiert auf Vergleichspreisen ähnlich gelagerter Projekte, welche in der Region in den letzten Jahren ausgeführt wurden (vorbehalten Detailprojekt).

Die Kostenschätzung (inkl. 7.7 MWST) im Überblick:

Kanalgebiet	Öffentliche Leitungen ca.	max. Anschlussge- bühren ca.	Restkosten Gemeinden ca.
Kanal A	CHF 116'000	CHF 48'000	CHF 68'000
Kanal B	CHF 190'000	CHF 48'000	CHF 142'000
Kanal C	CHF 309'000	CHF 206'000	CHF 103'000
Kanal D	CHF 335'000	CHF 150'000	CHF 185'000
Total	CHF 950'000	CHF 452'000	CHF 498'000

Die Finanzierung der öffentlichen Leitungen wird über den Regiebetrieb Abwasser vorgeschlagen. In den Regiebetrieb Abwasser fliessen sämtliche Anschlussgebühren ein. Da sich ein Teil der Liegenschaften auf Gemeindegebiet von Luzein befindet, ist ein Kostenteiler zwischen der Gemeinde Schiers und der Gemeinde Luzein für die öffentlichen Leitungen (analog der damaligen Wasserversorgung) zu vereinbaren.

Die Leitungen für die Feinerschliessung sind durch die Eigentümer der Privatliegenschaften zu finanzieren.

Die Realisierung der Abwasserentsorgung Stelserberg kann etappenweise erfolgen. Sinnvollerweise werden die Etappen nach Kanalabschnitten gewählt.

Mit dem Bau der Abwasseranlagen am Stelserberg kann das anfallende Schmutzwasser aus den Liegenschaften der Abwasserreinigungsanlage Vorderprättigau zugeführt werden. Damit ist eine umweltgerechte Entsorgung des Schmutzwassers gewährleistet.

Erwägungen Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand ist der Meinung, dass eine umweltgerechte Entsorgung des Schmutzwassers wichtig ist. Die momentane Situation ist nicht mehr überall zeitgemäss und in Zukunft besteht die Verpflichtung, die Liegenschaften an die öffentliche Abwasserentsorgung anzuschliessen.

Grundsätzlich besteht für die Gemeinde bei Bauten ausserhalb der Bauzone keine Erschliessungspflicht. Der Gemeindevorstand hat sich jedoch dazu entschieden, die Basisleitungen auf Kosten der Gemeinde erstellen zu lassen, damit für die Privatliegenschaftsbesitzer eine möglichst zumutbare Situation entsteht. Um die Kosten für die Gemeinde möglichst tief zu halten, wird jedoch versucht, durch Beiträge von Institutionen finanzielle Unterstützung einzuholen.

Antrag Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand unterbreitet Ihnen folgende Anträge:

1. Die Gemeinde Schiers plant vier Basisleitungen mit der dazugehörigen Feinerschliessung im Streusiedlungsgebiet Stelserberg.
2. Ein Planungskredit in Höhe von CHF 50'000 wird genehmigt.
3. Dem Gemeindevorstand werden die nötigen Kompetenzen erteilt.

7. Mitteilungen und Umfrage

Unter diesem Traktandum gibt der Gemeindevorstand allgemeine Informationen bekannt.

Wir freuen uns, Sie, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, an der Gemeindeversammlung vom Freitag, 25. November 2022 um 20:00 Uhr im Gemeindesaal beim Schulhaus Farb begrüßen zu dürfen.

Der Gemeindevorstand und die Dienststellen